



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН ЈОВИЋ

Трг цара Јована Ненада бр. 15, спрат 4

24000 Суботица

Телефон: 024/552-636,

Посл. Бр. ИИВ 1/22

Дана 30.11.2023. године

Јавни извршитељ Зоран Јовић за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици у извршном предмету извршног повериоца МРАЗ ТРАНСПОРТ ПЛУС ДОО БАЧКО ПЕТРОВО СЕЉО, Бачко Петрово Село, ул. Душана Нонина бр. 2, МБ 20284757, ПИБ 104985697, против извршног дужника DRAGANA KOVAČ PR ORGANIZOVANJE DRUMSKOG PREVOZA ROBE DK AGENT ADA, Ада, ул. МОШЕ ПИЈАДЕ бр. 68, МБ 65845601, ПИБ 112062148 ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Суботици ИИВ 3-2022 од 11.01.2022. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности у својини Драгане Ковач која је власник извршног дужника DRAGANA KOVAČ PR ORGANIZOVANJE DRUMSKOG PREVOZA ROBE DK AGENT ADA, Ада, ул. МОШЕ ПИЈАДЕ бр. 68, МБ 65845601, ПИБ 112062148, и то:

1. Непокретности уписане у лист непокретности бр. 2464, К.О. Крепољин, број парцеле 1111, подброј 1, површине 3520 м², потес – улица Врањ, њива б.класе, у износу од 123.771,96 динара, законско право прече куповине имају Томислав Лукић, Јован Калинић, Томислав Калинић, као власници суседних парцела,
2. Непокретности уписане у лист непокретности бр. 2464, К.О. Крепољин, број парцеле 1112, површине 17415 м², потес – улица Врањ, ливада б.класе, у износу од 612.413,37 динара, законско право прече куповине имају Миленија Аћимовић, Станоје Аћимовић, Војислав Милутиновић, Дејан Аћимовић, Милорад Милутиновић, Јован Калинић, Томислав Калинић, као власници суседних парцела,
3. Непокретности уписане у лист непокретности бр. 1945, К.О. Крепољин, број парцеле 1668, површине 7730 м², удео 966/7730, потес – улица Кладенчићи, шума 5. класе, у износу од 22.738,60 динара, законско право прече куповине имају Бранко Петровић и Радивоје Радојковић, као сувласници,
4. Непокретности уписане у лист непокретности бр. 2465, К.О. Крепољин, број парцеле 1669, подброј 1, површине 4242 м², удео 1/2, потес – улица Кладенчићи, шума 5.класе, у износу од 49.696,32 динара, законско право прече куповине има Бранко Петровић, као сувласник,
5. Непокретности уписане у лист непокретности бр. 2464, К.О. Крепољин, број парцеле 2636, површине 12969 м², потес – улица Сиљача, шума 7.класе, у износу од 304.038,33 динара,
6. Непокретности уписане у лист непокретности бр. 2464, К.О. Крепољин, број парцеле 2637, површине 10036 м², потес – улица Сиљача, шума 7. класе, у износу 235.237,06 динара,

7. Непокретности уписане у лист непокретности бр. 2464, К.О. Крепољин, број парцеле 2717, површине 1120 м², од чега 80 м² земљиште под зградом објектом, са нелегално изграђеним помоћним објектом површине 55 м², 1040 м²- воћњак 4. класе, потес – улица Село, затим породична стамбена зграда редни број 1, површине 80 м², објекат изграђен без одобрења за градњу- уписана по закону о озакоњењу објеката, све на адреси Врањска 91, у износу од 2.250.399,36 динара.

Процењена вредност свих непокретности које се продају износи 3.598.295.00 динара. Процењена вредност утврђена је закључком дана 06.09.2023. године.

Према подацима из листа непокретности, на непокретностима не постоје уписана друга права која остају након њене продаје, нити постоје стварне и личне службености као и стварни терети које купац преузима.

Према сазнањима које има јавни извршитељ, предметне непокретности не користи нико, а нема података о евентуалном закупу.

II Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **27.12.2023.** године у на порталу електронског јавног надметања (aukcija.sud.rs) у периоду од 9.00 до 13.00 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих 5 минута пре истека времена од 4 сата, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 минута од времена одређеног за окончање надметања. Поступак се понавља све док у последњих 5 минута не буде ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 2% од почетне цене, која на првом надметању износи 70% од процењене вредности.

III Право учешћа на електронском јавном надметању имају регистровани корисници портала aukcija.sud.rs. који положи јемство у висини од 15% од процењене вредности најкасније два дана пре одржавања електронског надметања. Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Ако више учесника буде учествовало на електронском надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена Јавни извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах након уплате цене од стране најповољнијег понуђача. Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања.

IV Понудилац са највећом понудом је дужан да понуђени износ умањен за износ уплаћеног јемства уплати у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додели ствари, на наменски рачун Јавног извршитеља Зорана Јовића бр. **340-13033322-82** који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ СЛД са позивом на број предмета **И.Ив-1/2022 уз назначен редни број непокретности**. Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, Јавни извршитељ ће закључком прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог понуђача по реду, да купи ствар, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари а све у складу са чланом 241. став 1 ЗИО. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеним роковима, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу.

V Купац непокретности не може бити ни на јавном надметању ни непосредном погодбом извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена

сродства, супружник, ванбрачни партнер, или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ. Купац не може бити ни лице запослено у Министарству правде као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, или тазбински сродник до другог степена или старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, храненик или хранитељ.

VI Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако у року од 3 дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица. Имаоци права прече куповине губе јемство из истих разлога као и друга лица (чл. 182 ст. 5 ЗИО).

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-16 часова на телефон 024-552-636.

Предметна непокретност продаје се у виђеном стању, а све евентуалне трошкове и порезе који накнадно произађу из јавне продаје у целости сноси купац.

VIII Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању након електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога, споразум је поново дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

Закључак о јавној продаји објавити електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на порталу електронске продаје и на други уобичајен начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка нису дозвољени жалба и приговор

